

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu

na podstawie art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu

Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta, nr działki, pow. działki w [ha]	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
Fałata 81-89 KW nr TOIT/00019967/2 - dz. nr 181 - pow. 0,0600 ha	5- kondygnacji	Fałata 83 m. 2	49,34	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc. (parter)	269 075,10 zł
Słowackiego 130-136 KW nr TOIT/00020131/3 - dz. nr 18 - pow. 0,0740	4 - kondygnacje	Słowackiego 136 m. 46	47,34	3 pokoje, 2 przedpokoje, kuchnia, łazienka, wc. (parter)	294 606,00 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadania poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przystępującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
 2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tego lokalu.
 3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uścić przed podpisaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
 5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 20.06.2022 r. do dnia 11.07.2022 r.**
- Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**